

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.588.236,07	R\$ 742,93
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 76.026,34	R\$ 6,576673
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 76.026,34	R\$ 6,576673
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.512.209,73	R\$ 736,35

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 243.441,99
Aplicação Financeira	R\$ 1.784.067,81
Recursos Livres	R\$ 2,95
Fundo de Reserva	R\$ 302.917,33
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 244.869,73
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 1.236.277,80
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.518.927,06
(+) Liquidação	R\$ 97.652,66
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 17.172,88
(-) Despesas	-R\$ 13.941,37
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 80.725,99
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 7.872,36
(-) Liberação para Obra	-R\$ 503.703,08
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.027.509,80

AGENDA DE EVENTOS

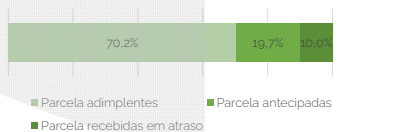
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 76.026,34
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

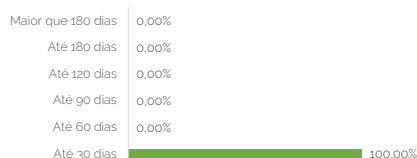
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 115.350,05	
Total recebido no mês	R\$ 91.204,57	79,1%
Parcela adimplentes	R\$ 64.070,65	70,2%
Parcela antecipadas	R\$ 17.973,88	19,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.160,04	10,0%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		4	100,00%	R\$ 17.973,88
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		4	100,00%	R\$ 17.973,88

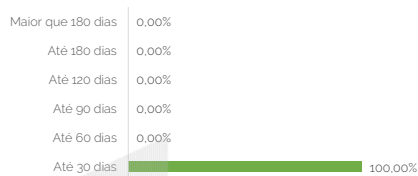
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 9.160,04
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 9.160,04

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	10,27%	R\$ 7.859,83
Atraso até 60 dias	1	40,36%	R\$ 30.881,97
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	49,36%	R\$ 37.766,22
Total	4	100,00%	R\$ 76.508,02

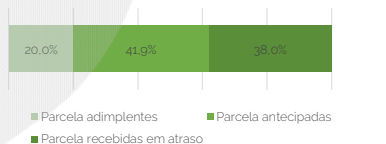
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

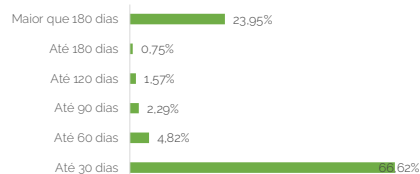
Total Recebido	R\$ 4.224.397,85	
Parcela adimplentes	R\$ 846.494,98	20,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.770.641,91	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.607.260,96	38,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	127	66,62%	R\$ 1.179.640,71
Até 60 dias	13	4,82%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,29%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,57%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,75%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	23,95%	R\$ 424.092,38
Total	161	100,00%	R\$ 1.770.641,91

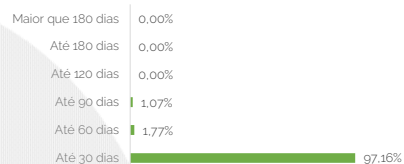
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	97,16%	R\$ 1.561.662,60
Até 60 dias	7	1,77%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,07%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	42	100,00%	R\$ 1.607.260,96

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

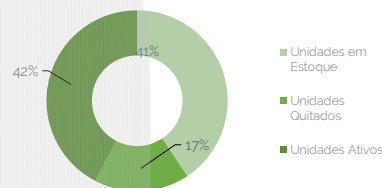


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

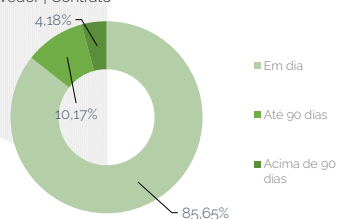
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	25
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



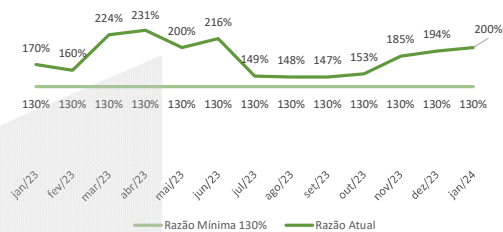
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	22	85,65%	R\$ 7.513.108,05
Atraso até 30 dias	1	5,10%	R\$ 447.322,96
Atraso até 60 dias	1	5,07%	R\$ 444.781,20
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	4,18%	R\$ 366.297,29
Total	25	100,00%	R\$ 8.771.509,50

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.986.535,02
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.405.212,21
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 2.027.509,80
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 8.997.286,95
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 15.985.916,08
Razão de garantia atual % (f/a)	200,16%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	jan-24
(a) Saldo	R\$ 244.869,73
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	jan-24
(a) Saldo	R\$ 302.917,33
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 156.752,34
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^a Rentabilidade do período de 01/01/2024 até 31/01/2024
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/01/2024 até 31/01/2024



OUTRAS INFORMAÇÕES:

